

# Valoración de una finca en periodo de transición a un sistema de producción orgánica en Cipreses de Oreamuno, en la provincia de Cartago, Costa Rica.

## Literatura citada

Álvarez, D., Gómez, K., Madriz, D., Méndez, C. y Murillo, A. (2017). Valoración de la finca rustica “La Laguna” en Tierra Blanca, provincia de Cartago: Una Propuesta Integral. e-Agronegocios. 3 (2), 1-13. Recuperado de <https://docs.google.com/viewer?a=v&pid=sites&srcid=ZGVmYXVsdGRvbWFpbXxYVWdyb25lZ29jaW9zdWNyGd4Ojc0NWm2OTY4YWUxMWVjYzY>.

Aznar, J., González, R., Guijarro, F. y López, A. (2012). Valoración inmobiliaria. Métodos y aplicaciones. [Versión digital]. Valencia: Universitat Politècnica de València. Recuperado de <https://riunet.upv.es/bitstream/handle/10251/19177/Valoraci%C3%B3n%20inmobiliaria.pdf?sequence=1>.

Barquero, M. (2016, 05 de julio). Terrenos orgánicos en Costa Rica repuntaron en dos últimos años. La Nación. Recuperado de <https://www.nacion.com/economia/agro/terrenos-organicos-en-costa-rica-repuntaron-en-dos-ultimos-anos/6652KW7OSJBOZFCGANEUYMNQVQ/story/>.

Buitrago, O. (2007). Factores determinantes del precio de la tierra rural en los municipios contiguos a Bogotá D.C. Cali: Universidad del Valle. 177 p.

Castro, M. (2018, 04 de julio). Cotización presencial de sistema eléctrico. San José, Costa Rica.

Carpio, D. (2014). Precio del suelo y metodologías de evaluación. Exploración para la captura de plusvalías urbanas en el caso de la región metropolitana de Santiago de Chile. Santiago de Chile: Universidad de Chile. Recuperado de: <http://repositorio.uchile.cl/bitstream/handle/2250/130467/precio-del-suelo-y-metodologias-de-%20evaluacion.pdf?sequence=1>

Decreto n° 23214-MAG-MINRENEM. (1994, 06 de junio). Metodología para la determinación de la capacidad de uso de las tierras de Costa Rica. Diario La Gaceta. Costa Rica.

DGT (Dirección General de Tributación Directa). (2008). Directriz VA-03-2008. San José, Costa Rica.

Doomos. (2018). Bienes raíces en Costa Rica: Quintas, lotes, fincas, terrenos. Recuperado de <http://www.doomos.co.cr/>.

Encuentra24. (2018). Bienes raíces en Costa Rica: Fincas. Recuperado de <https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices>.

Estela, N. (2018). Nuevos criterios de tasación de inmuebles. Scribd. Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/193953001/Nuevos-Criterios-de-Tasacion-de-Inmuebles-PDF>.

García, J. (1996). Agricultura Orgánica en Costa Rica. San José: MAG. Recuperado de [http://www.mag.go.cr/congreso\\_agronomico\\_x/a50-2388-I\\_001.pdf](http://www.mag.go.cr/congreso_agronomico_x/a50-2388-I_001.pdf).

Greene, W.H. (1997). Econometric analysis. New Jersey: Prentice-Hall.

Gujarati, D. y Porter, D. (2010). *Econometría*. (5.a ed.). México: MacGraw-Hill Interamericana.

InmoTico. (2018). Bienes raíces en Costa Rica: Fincas. Recuperado de <http://www.inmotico.com/>.

MH (Ministerio de Hacienda). (2015). Manual de valores base unitarios por tipología constructiva. San José, Costa Rica. Recuperado de [http://www.hacienda.go.cr/docs/544815600c587\\_MVBUTC\\_2015V3.pdf](http://www.hacienda.go.cr/docs/544815600c587_MVBUTC_2015V3.pdf).

OLX. (2018). Bienes raíces en Costa Rica: Fincas. Recuperado de <https://www.olx.co.cr/lotes-terrenos-cat-410>.

Paneles Solares Purasol. (2018, 06 de julio). Cotización telefónica de paneles solares y cálculo de energía solar. San José, Costa Rica. Recuperado de <https://bacsolar.cr/calculadora>.

Paniagua, J. (2015). Estimación de valor de indemnización por expropiación para un terreno ubicado en la zona costera del Pacífico Sur, con base en el método econométrico de valuación. *e-Agronegocios*. 2 (1), 1-11. Recuperado de <https://sites.google.com/site/eagronegociosucr/numeros-anteriores>.

Paniagua, J. (2016). Estimación del efecto de la pendiente sobre el valor de la tierra en la zona de Damita, Cañón del Guarco, por medio del método econométrico de valuación. *e-Agronegocios*. 2 (2), 1-13. Recuperado de <https://sites.google.com/site/eagronegociosucr/numeros-anteriores>.

Paniagua, J. (2017). Efecto de la distancia a centro urbano sobre el valor de las tierras rurales: El caso de Guápiles. *e-Agronegocios*. 3 (1), 1-11. Recuperado de <https://sites.google.com/site/eagronegociosucr/numeros-anteriores>.

Paniagua, J. (2018, 05 de julio). Entrevista personal sobre metodologías de tasación y criterio de experto. Universidad de Costa Rica, San José, Costa Rica.

Rosen, S. (1974). Hedonic prices and implicit markets: Product differentiation in pure competition. 82 (1), 34-55. Recuperado de: <https://pdfs.semanticscholar.org/c66b/420f81caa64ad7a8e1cce2fd6ea7218099ff.pdf>

SEPSA (Secretaría Ejecutiva de Planificación Sectorial Agropecuaria). (2015). Costeo para la producción de papa. San José, Costa Rica. Recuperado de [http://www.infoagro.go.cr/EstadisticasAgropecuarias/Documents/COSTO\\_PRODUCION/COSTO\\_PRODUCION\\_papa\\_2015.pdf](http://www.infoagro.go.cr/EstadisticasAgropecuarias/Documents/COSTO_PRODUCION/COSTO_PRODUCION_papa_2015.pdf).

SEPSA (Secretaría Ejecutiva de Planificación Sectorial Agropecuaria). (2018). Precios históricos de papa. San José, Costa Rica. Recuperado de <http://www.infoagro.go.cr/BEA/BEA28/precios.html>.

Siniacoff, M. (s.f.). Método comparativo de mercado. Uruguay: ProEVA. Recuperado de [https://eva.fing.edu.uy/pluginfile.php/105308/mod\\_folder/content/0/M%C3%89TODO%20COMPARATIVO%20DE%20MERCADO.pdf?forcedownload=1](https://eva.fing.edu.uy/pluginfile.php/105308/mod_folder/content/0/M%C3%89TODO%20COMPARATIVO%20DE%20MERCADO.pdf?forcedownload=1).

Stratega Solution. (2018). Cotización telefónica de mejora de caminos con Fabián Estrate. Cartago, Costa Rica.

Vargas, A. y Rocha, J. (2017). Valoración de inmuebles comerciales mediante la aplicación del método de capitalización directa y el método de flujos de caja descontados. *Investigación y Desarrollo*. 16 (2), 87-104.

Recuperado de  
44312016000200007.

[http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S2518-44312016000200007.](http://www.scielo.org.bo/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S2518-44312016000200007)